

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO

Di Immobile ad Uso Artigianale-industriale

TRA

I Signori Daniela Magra nata a Luserna San Giovanni il 06 ottobre 1965, residente a Luserna San Giovanni, in via Pralafera 26, codice fiscale MGRDNL65R46E758C diritto di proprietà per ½ e David Malan nato a Las Vegas (Nevada USA) il 23 aprile 1992 residente in Luserna San Giovanni in Via Pralafera 16 codice fiscale MLNDVD92D23Z404R diritto di proprietà per ½, di seguito indicati con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietari della seguente unità immobiliare: sita a Luserna San Giovanni in via Pralafera 28 registrata a catasto al foglio 14 particella 906 sub 10 Piano S1, T, 1 cat. D/1 rendita 1.162,00 compreso di area urbana Foglio 14 particella 905 sub 3 cat. F/1

E

Fabbrica del Benessere Aps codice fiscale: 94581420018, con domicilio fiscale in Via Pralafera 26 Luserna San Giovanni (TO), nella persona del suo legale rappresentante il Presidente Daniela Magra codice fiscale MGRDNL65R46E758C di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario",

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile come sopra descritto nello stato di fatto in cui si trova, così come vista e piaciuta, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. La condizione richiesta è che lo stesso venga destinato a centro di aggregazione a fini culturali e ricreativi attraverso attività culturali, ludiche e motorie molte delle quali gratuite per la comunità o a prezzi sociali. Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile che deve essere ristrutturato e chiede, di comune accordo con i proprietari, di poter completare la ristrutturazione al fine di renderlo adatto all'uso pattuito.

1.2. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante nei limiti e nelle forme previste dal Codice civile. In particolare, il Comodatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'articolo 1804 del Codice civile.

1.3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, mutarne la destinazione, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, neppure parzialmente, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Ogni atto contrario a quanto sopra, sarà motivo di scioglimento immediato del rapporto con la conseguente riconsegna immediata dell'immobile e il risarcimento del danno ove cagionato.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. La durata del presente comodato sarà **a tempo indeterminato a partire dal 1° settembre 2023**. Dalla data di inizio del rapporto il Comodatario diviene custode.

2.2. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può pretendere in ogni caso che il comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale

2.3. Qualora prima del termine convenuto o prima che il Comodante abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno del Comodante, questi può esigere la restituzione entro 30 (trenta) giorni anche dalla semplice richiesta verbale dell'immobile.

3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice civile, alle quali le parti si rimettono.

4. SPESE

4.1. sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato, gli oneri relativi alle utenze, che saranno volturate a nome del comodatario medesimo, come acqua, luce, gas e nettezza urbana, le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro e di bollo.

5. Privacy

5.1. Il Comodante e il Comodatario si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, per ogni necessità nascente da questo contratto

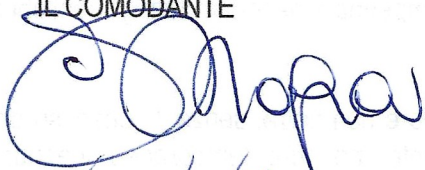
6. Controversie ed elezione di domicilio

6.1. Per ogni controversia nascente da questo contratto, la competenza in materia giudiziale spetta al Tribunale di Torino. Per qualsivoglia comunicazione concernente il presente contratto, il Comodatario elegge domicilio presso la segreteria del Comune di Luserna San Giovanni

Letto, riletto attentamente più volte, compreso, approvato e sottoscritto in ogni suo punto

Luogo e data: 31 agosto 2023
Luserna San Giovanni

IL COMODANTE


David Melen

IL COMODATARIO

