

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMETRI
ROMAN Marco
AGLI' Christian**

Via Luigi Tegas n. 43/5 - 10062 - LUSERNA SAN GIOVANNI - TO
Tel. 0121/954298 - e-mail: studio@romanagli.it

**CONTEGGIO COSTI PER POSA DI PIATTAFORMA
ELEVATRICE A SERVIZIO DI IMMOBILE UTILIZZATO DA
FABBRICA DEL BENESSERE APS**

COSTI TOTALI PER POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE

IMMOBILE AD USO FABBRICA DEL BENESSERE APS

COSTO PIATTAFORMA ELEVATRICE

- Come da computo metrico estimativo euro 35.300,00 oltre I.V.A. al 10%

Totale costo piattaforma elevatrice euro 38.830,00

COSTI GENERALI

- Come da preventivo ditta Nuvoli euro 2.721,73 oltre I.V.A. al 10%

Totale costi generali euro 2.993,90

COSTI DI PROGETTAZIONE

- Come da N.s. preventivo euro 5.250,00 oltre I.V.A. al 22% e 5% ai sensi di Legge
- Spese vive come da N.s. preventivo euro 500,00 esenti I.V.A.

Totale costi di progettazione euro 7.225,25

**TOTALE GENERALE COSTI PER
INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA
ELEVATRICE EURO 49.049,15**

Luserna San Giovanni li 27-05-2026

In Fede

ROMAN Geom. Marco

Pinerolo, 10/05/2023

Sig.ra Daniela Magra
Via Pralafera 28
Luserna San Giovanni**OGGETTO:** NUV23-026*Piattaforma elevatrice MANGUSTA in struttura metallica per esterno*

Con riferimento alla Vs cortese richiesta, presentiamo la nostra migliore offerta per la fornitura di un impianto come indicato in oggetto.

Nel preventivo sono compresi il rilievo, lo sviluppo del progetto esecutivo, il trasporto dei materiali c/o il Vostro cantiere, l'installazione e collaudo della piattaforma elevatrice.

Di seguito descriviamo le caratteristiche principali:

PIATTAFORMA ELEVATRICE a risparmio energetico modello Mangusta ad azionamento elettrico a doppia velocità, con motore di sollevamento posto dentro il vano corsa e quadro elettrico di comando ubicato in posizione da definire, manovra automatica.

Cabina con pareti in lamiera plastificata, colore a scelta da ns catalogo.

Pavimento con rivestimento in PVC antisdrucciolo colore a scelta da ns campionario. Cielino in lamiera plastificata A49PP bianco lucido con 2 faretti a LED da 4W ciascuno.

Pulsantiera cabina in lamiera plastificata.

Combinatore telefonico e dispositivo GSM per le chiamate in emergenza.

Dimensione cabina L 950 x P 1200 mm

n. 1 porta di cabina automatica a chiusura telescopica a 2 ante, in lamiera plastificata a scelta da catalogo.

Luce 750 x 2000 mm.

n. 2 Porte di piano a chiusura telescopica a 2 ante accoppiate a quella di cabina, verniciate RAL a scelta da catalogo, zincatura per esterno.

Luce 750 x 2000 mm.

Fermate _____	n. 02
Servizi _____	n. 02
Accessi _____	n. 1
Portata _____	kg 300
Testata _____	2.600 mm
Corsa _____	4100 mm
Fossa _____	150 mm
Velocità max _____	0,15 m/s
Potenza impegnata _____	150 W
Alimentazione _____	230 V

VIA F. G. BONA 1
10064 PINEROLOTEL 0121 202870
FAX 0121 303191

info@nuvoli.to.it

www.nuvoli.to.it

VANO IN STRUTTURA

Struttura metallica per esterno verniciata RAL standard pastello.

Tamponamento su 4 lati in vetro trasparente 4+4.

Pannelli areati in testata ed alla base

Tetto coibentato per esterno in lamiera zincata e verniciata RAL ad unica pendenza opposta all'edificio.

Dimensioni esterne L 1440 x P 1630 mm.

TOTALE DOVUTO DAL CLIENTE IVA ESCLUSA

€ **35.300,00** (trentacinquemilatrecento/00)

OPERE INCLUSE:

- Fornitura e montaggio di tutte le parti sopra descritte con aiuto al montatore;
- Relazione tecnica dell'impianto;
- Prove di funzionalità;
- Consegna certificati di conformità.

OPERE ESCLUSE:

Opere edili di predisposizione all'installazione incluse lo spostamento di eventuali linee elettriche, telefoniche, grondaie, caditoie ed eventuali scarichi presente nell'area.

Tutte le prestazioni professionali e pratiche richieste presso pubblica amministrazione per l'installazione.

Scossaline, coperture, grondaie e raccordi di ogni genere.

Linea di alimentazione dal contatore al quadro comando piattaforma.

Ponteggio secondo le indicazioni della Nuvoli Ascensori.

Tutto quanto non espressamente citato in questa offerta è da considerarsi escluso dal presente preventivo

TEMPI DI CONSEGNA:

10 settimane circa dal rilievo esecutivo, progetto approvato e versamento acconto.

La posa in opera avverrà dopo l'arrivo dei materiali, in funzione alla programmazione lavorativa della ditta installatrice e concordando la data con la committenza.

Il termine di consegna è puramente indicativo. Ritardi dovuti a causa di forza maggiore o di altri previsti dalla legge non danno diritto nè ad annullamento dell'ordine, nè a risarcimenti di danni.

In considerazione dell'attuale difficoltà nel reperimento dei materiali La Nuvoli Ascensori Srl non è responsabile di eventuali penali o perdite di bonus edilizi dovuti a date di consegna che non permettano l'accesso a detrazioni fiscali nei tempi imposti dalla legge.

Dati i continui aumenti delle materie prime il presente preventivo potrebbe essere soggetto a variazioni di prezzo e tempi di consegna. Al momento dell'accettazione sarà cura verificare tempestivamente gli eventuali aumenti di costo e comunicarvi per consentirvi un'ulteriore valutazione.

A seguito di accettazione del presente preventivo sarà cura della Nuvoli Ascensori fornire preventivo esteso con maggiori dettagli tecnici, condizioni di vendita e possibilità di scelte estetiche da parte del cliente.

Condizioni e termini di pagamento:

40% alla data dell'ordine

30% ad arrivo materiali

30% a consegna impianto

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geometri

ROMAN Marco e AGLI' Christian

Via Luigi Tegas n. 43/5

Tel. 0121954298 - mail: studio@romanagli.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Opere edili utili alla posa di piattaforma elevatrice

FABBRICA DEL BENESSERE APS - Luserna San Giovanni - Via Pralafera n. 28

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	01.A01.A80.080 Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In (assenza d'acqua) Sommano m³		2,50	2,25	0,700	3,938	93,21	367,06
Nr. 2	01.A04.B20.025 Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C35/45 Sommano m³		2,00	1,80	0,500	1,800	142,72	256,90
Nr. 3	01.A04.C00.005 Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In (struttura di fondazione) Sommano m³		2,00	1,80	0,500	1,800	92,01	165,62
Nr. 4	01.A04.F10.005 Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm Sommano kg				180,000	180,000	1,88	338,40
Nr. 5	01.A04.H00.005 Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc. , compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma Sommano m²	2,00 2,00	2,00 1,80		0,500 0,500	3,800	57,01	216,64
Nr. 6	28.A05.A15.005 PONTE SU CAVALLETTI conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Misura da effettuarsi per ogni m² di piano di lavoro. Costo primo mese Sommano m²	2,00 2,00	3,20 2,95		7,000 7,000	86,100	9,73	837,75
Nr. 7	28.A05.A06.005							
	A R I P O R T A R E							2.182,37

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina 2

Spett.le
FABBRICA DEL BENESSERE APS

Oggetto: preventivo per progetto relativo ad impianto di piattaforma elevatrice in merito all'immobile della Vs. attività in Luserna San Giovanni Via Pralafera n. 26

Operazioni necessarie per l'espletamento della pratica:

- | | | |
|---|------------------------------|----------|
| 1. Progetto comunale | onorario di cui al punto 1 € | 1.500,00 |
| 2. Piano di sicurezza coordinato | onorario di cui al punto 2 € | 1.500,00 |
| 3. Pratica antisismica per pardi di appoggio e sostegno in c.a. | onorario di cui al punto 3 € | 1.500,00 |
| 4. Variazione catastale | onorario di cui al punto 4 € | 750,00 |

Totale onorari euro 5.250,00

Sono escluse dall'importo di cui sopra le spese vive di bollo, diritti, cancelleria ecc. **(spese quantificabili in circa euro 500,00), inoltre sono escluse eventuali varianti con costo da concordarsi sulla base delle differenze dal progetto iniziale.**

Totale spese euro 500,00

TOTALE GENERALE EURO 5.750,00

Tutti gli importi di cui sopra sono al netto dell'IVA e del 5% ai sensi di Legge

Luserna San Giovanni li 27-05-2026

In Fede
ROMAN Geom. Marco

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMETRI
ROMAN MARCO
AGLI' Christian
Via Luigi Tegas n. 43/5 - 10062 - LUSERNA SAN GIOVANNI - TO
Tel. 0121/954298 - e-mail: studio@romanagli.it

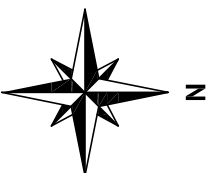
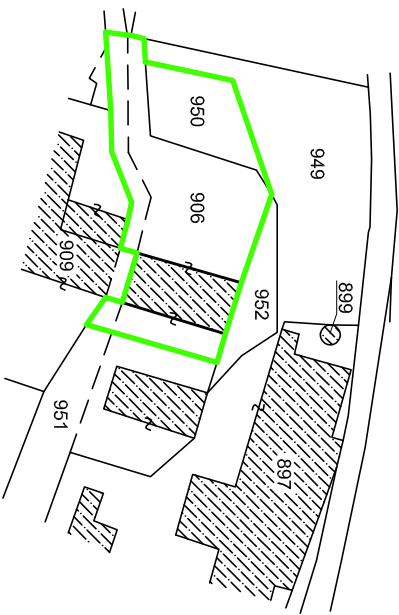
COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

POSA IN OPERA DI MONTACARICHI A SERVIZIO
DI IMMOBILE SITO IN VIA PRALAFERA N. 28

RICHIEDENTE: FABBRICA DEL BENESSERE APS

TECNICO: ROMAN Geometra Marco

Comune di Luserna San Giovanni
Foglio n. 14 Scala 1/1500

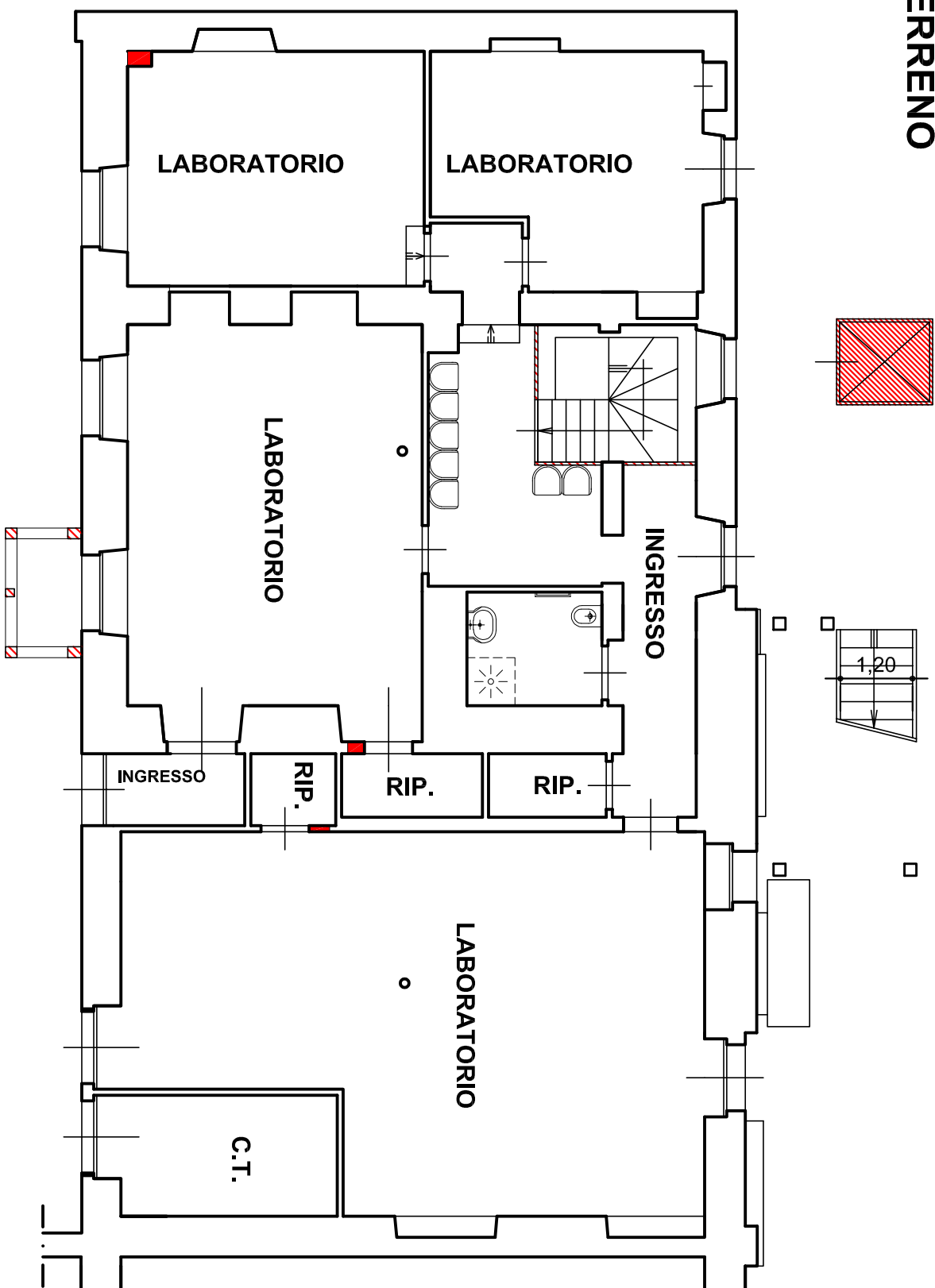


Planimetria

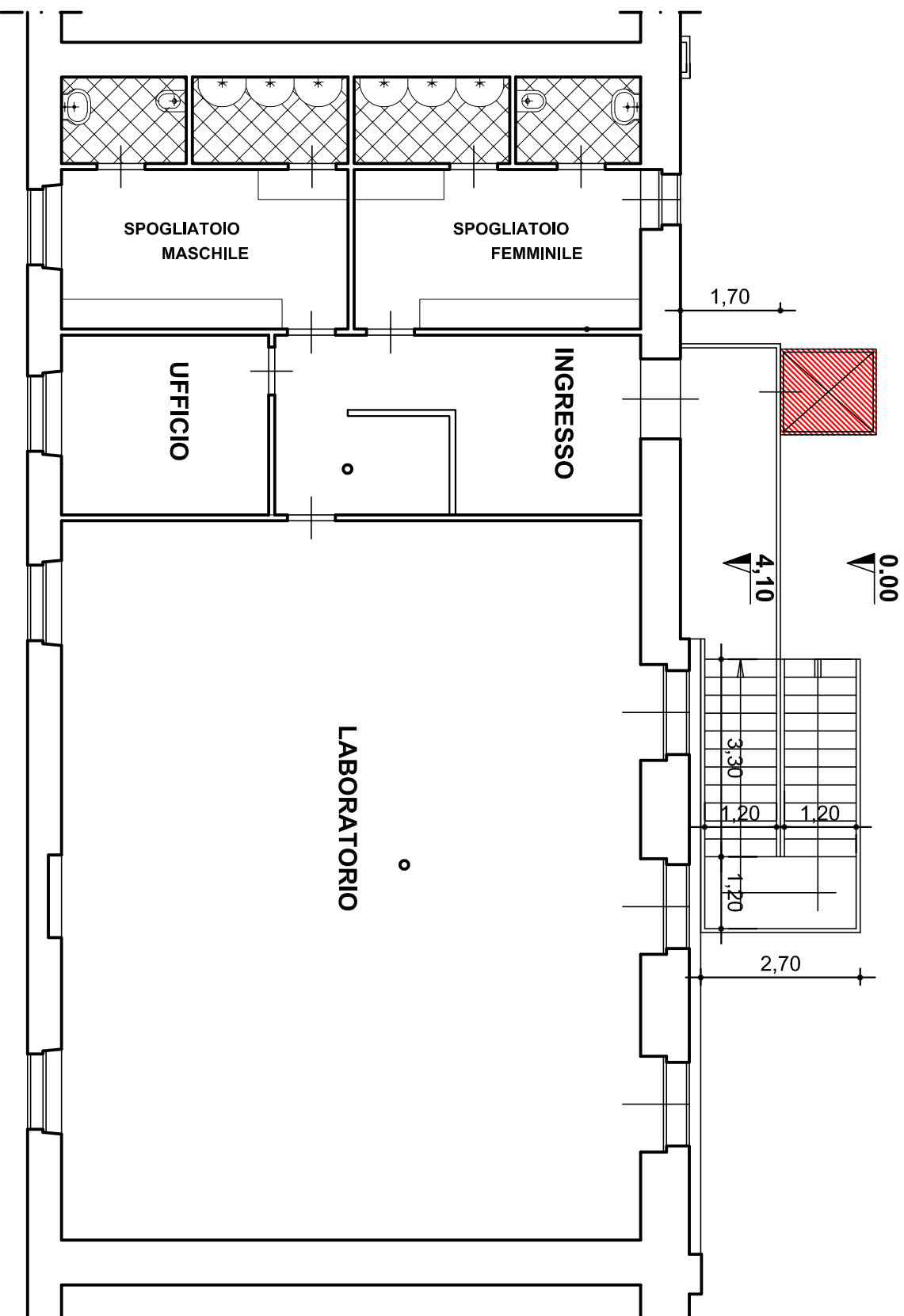
scala 1/500

DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA'

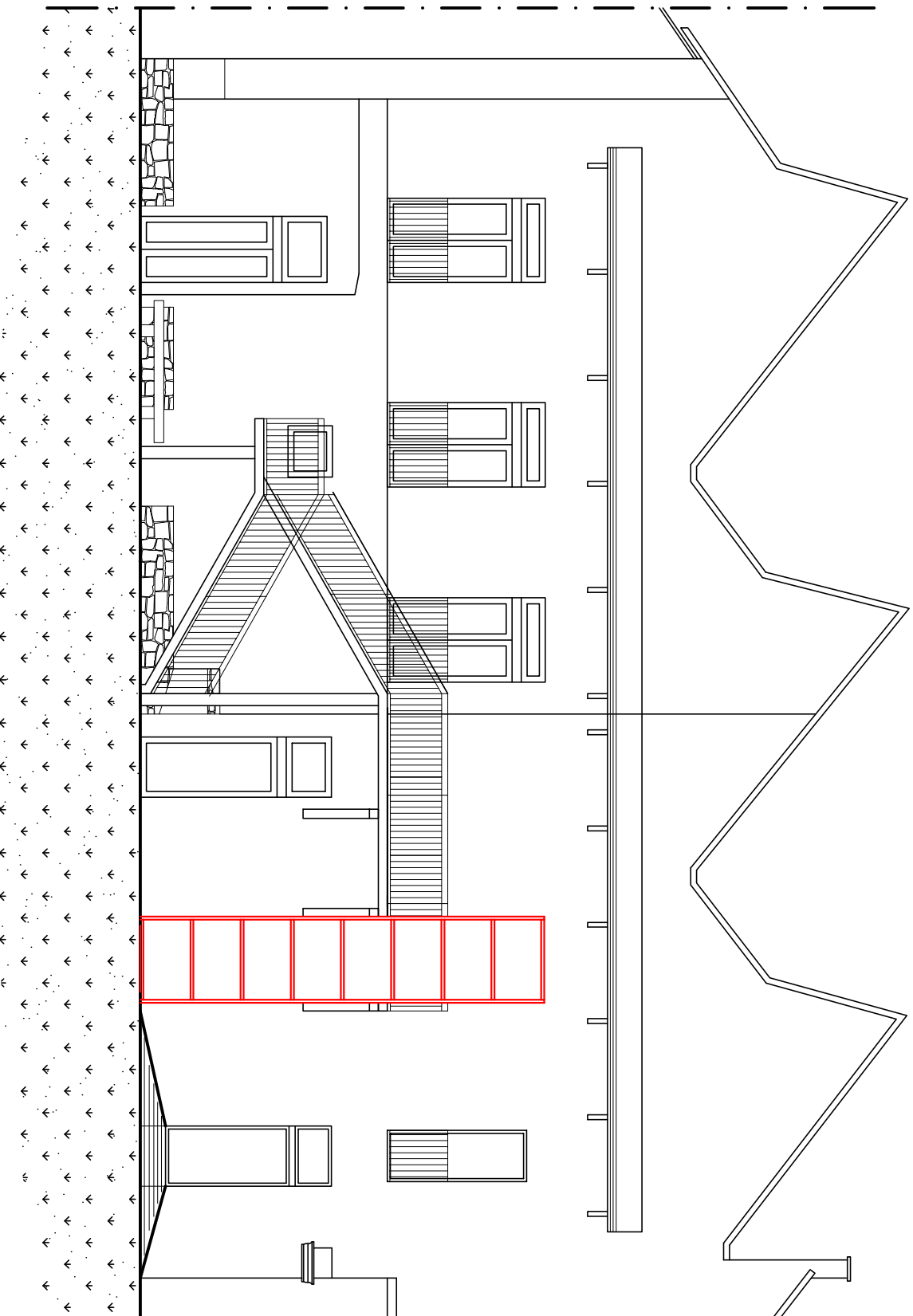
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST



ORIENTAMENTO IMMOBILE